

Pressemitteilung

Ad hoc-Mitteilung gemäss Ziff. 16 Kotierungsreglement der BX Swiss AG

## **Patrimonium Urban Opportunity AG: Deutlicher Anstieg des Nettogewinns im ersten Halbjahr 2023**

*Crissier, den 22. September 2023* - In einem herausfordernden Umfeld meldet Patrimonium Urban Opportunity AG (BX Swiss: "PATRI") eine robuste Performance im ersten Halbjahr 2023 und eine ansprechende Rendite für die Investoren. Die Vermögensbasis des Unternehmens hat sich deutlich vergrößert, während Renovierungen und der Erwerb einer neuen Immobilien die Voraussetzungen für künftiges Wachstum schaffen.

### **Widerstandsfähiger Markt für Gewerbeimmobilien**

Trotz Zinserhöhungen und wirtschaftlicher Unsicherheiten bleibt der Gewerbeimmobilienmarkt in der Schweiz stark. Die anhaltend hohe Nachfrage nach erstklassigen Büro-, Industrie- und Logistikflächen zeugt von der Stärke der Schweizer Wirtschaft.

### **Schlüsselinvestitionen und Portfoliowachstum**

Patrimonium Urban Opportunity AG hat im ersten Semester eine attraktive Liegenschaft in Reinach, Kägenstrasse 12/14, in ihr Portfolio aufgenommen. Darüber hinaus konnte die angekündigte Fusion mit der Tochtergesellschaft Protir SA mit Wirkung ab dem 1. Januar 2023 erfolgreich vollzogen werden, um den Betrieb zu straffen und die Effizienz zu steigern. In den ersten 6 Monaten wurden Investitionen in Höhe von CHF 15,3 Millionen getätigt, darunter die Akquisition in Reinach und Investitionen in die laufenden Projekte in La Voie-Creuse (Genf) und Chemin de Mochettaz 7 (Bussigny).

### **Diversifizierung der Mieter und finanzielle Gesundheit**

Das Portfolio ist solid und weist eine gewichtete durchschnittliche Restlaufzeit (WAULT) von 7,32 Jahren für die wichtigsten Mieter auf. Zum Juni 2023 konnte die Patrimonium Urban Opportunity AG ihre finanzielle Solidität aufrechterhalten. Der Reingewinn für das zweite Quartal 2023 hat sich mehr als verdoppelt und übersteigt CHF 3,9 Millionen - eine Steigerung von mehr als 100% im Vergleich zur Vorjahresperiode. Der Nettoinventarwert (NAV) erreichte CHF 2.97, was einem Anstieg von 7,2% in den letzten 12 Monaten entspricht. Im Vergleich zum Jahresende 2022 wuchs der Nettobetriebsertrag (NOI) um 14,5% auf CHF 4,16 Millionen, und die Mieteinnahmen um 14,5% auf CHF 5,95 Millionen. Schliesslich stärkte ein substanzieller Neubewertungsgewinn von über CHF 3 Millionen, der grösstenteils auf die jüngste Akquisition aber auch auf laufende Projekte zurückzuführen ist, das Ergebnis erheblich.

### **Zukunftsorientierte Strategie**

Patrimonium Urban Opportunity AG ist mit dem Bauprojekt am Chemin de Mochettaz 7 in Bussigny dem Zeitplan voraus. Ausserdem ist das laufende Renovations- und Neupositionierungsprojekt in der

Liegenschaft in Genf in vollem Gange und wird in den kommenden Monaten abgeschlossen werden. Wie in der Vergangenheit wird Patrimonium Urban Opportunity AG auch weiterhin das Potenzial der Parzellen im Portfolio sorgfältig untersuchen und entwickeln, um die Wachstumsmöglichkeiten zu maximieren.

*"Obwohl wir uns in einem herausfordernden Umfeld bewegen, bleiben wir optimistisch, was unsere Entwicklung angeht. Mit unseren sorgfältig geplanten Investitionen und einem stabilen Cashflow sind wir für die Zukunft gut aufgestellt."* Sagt Hanspeter Berchtold, CIO Real Estate Patrimonium Asset Management AG.

Patrimonium Urban Opportunity AG ist seit dem 18. Juli 2022 an der BX Swiss kotiert (Ticker: PATRI).

Weitere Informationen und den vollständigen Halbjahresbericht 30.06.2023 finden Sie hier:

[www.patrimoniumurbanopportunity.ch](http://www.patrimoniumurbanopportunity.ch) (Rubrik "Dokumente")

## **Medienkontakt:**

### **François Hutter**

Head of Marketing

Patrimonium Asset Management AG

Tel. : +41 58 787 00 08 – Mail : [media@patrimonium.ch](mailto:media@patrimonium.ch)

## **Über Patrimonium Urban Opportunity AG**

Patrimonium Urban Opportunity AG ist eine an der BX Swiss AG kotierte Schweizer Immobiliengesellschaft ("PATRI", ISIN: CH1141117965) (die "Gesellschaft"). Die Gesellschaft verfolgt eine aktive und hochselektive Akquisitions- und Entwicklungsstrategie, die sich auf gezielte Immobiliengelegenheiten an attraktiven Makro- und Mikrostandorten in urbanen Gebieten konzentriert. Das Portfolio umfasst Anlageobjekte in den wichtigsten Wirtschaftszentren der Schweiz – Basel, Genf, Lausanne und Zürich – und bezweckt den Kauf, den Verkauf, die Vermietung und die Verwaltung von Immobilien in der Schweiz. Die Gesellschaft ist eine in der Schweiz gegründete und domizilierte Aktiengesellschaft. Der eingetragene Sitz befindet sich am Chemin des Lentillières 15, 1023 Crissier.

Die Vermögensverwaltung ist an das Immobilien-Asset-Management-Team von Patrimonium Asset Management AG delegiert, eine von der FINMA beaufsichtigte Schweizer Fondsgesellschaft mit mehr als 4,5 Milliarden verwaltetem Vermögen und 70 Mitarbeitern.

### *Haftungsausschluss*

*Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Meinungen wurden von der Patrimonium Urban Opportunity AG zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Publikation gemacht und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Diese Publikation dient ausschliesslich zu Informationszwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung durch die Gesellschaft oder im Namen der Gesellschaft dar, Investitionen zu tätigen. Die Meinungen und Kommentare der Autoren spiegeln deren aktuelle Ansichten wider, nicht jedoch notwendigerweise die anderer Unternehmen von Patrimonium oder sonstiger Dritter. Nichts in dieser Publikation stellt eine Anlage-, Rechts-, Buchhaltungs- oder Steuerberatung dar oder eine Zusicherung, dass eine Anlage oder Strategie für individuelle Umstände geeignet oder angemessen ist, oder stellt eine persönliche Empfehlung für einen bestimmten Anleger dar. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein*

*verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse. Performance-Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Performance.*

*Obwohl die hierin enthaltenen Informationen und Daten aus Quellen stammen, die als zuverlässig erachtet werden, wird keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen übernommen. Patrimonium Urban Opportunity AG übernimmt keine Haftung für Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Publikation ergeben.*

*Diese Publikation darf nicht ausserhalb der Schweiz verbreitet werden.*

*Copyright © Patrimonium Urban Opportunity AG, Crissier, 2023*